

**KOMMUNSTYRELSENS UTSKOTT  
FÖR STADSBYGGNAD, FASTIGHETER OCH KLIMAT**

Dnr KS 2023/87-20

**§ 37 Planbesked för veterancerter inom del av fastigheterna Arninge 4:1 och 5:1, Ullnavägen i Arninge**

Ansökan omfattar del av fastigheten Arninge 5:1 och en mindre del av fastigheten Arninge 4:1 som ska överföras till Arninge 5:1. Ansökan syftar till att utveckla området för ett veterancerter. Kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimat föreslås ställa sig positiv till att pröva föreslagen utveckling genom upprättande av ny detaljplan för fastigheterna.

Det föreslagna planområdet ligger söder om Ullnasjön, mellan E18 och Ullnabacken och norr om Ullnavägen. Området utgörs dels av kuperad skogbeväxt naturmark, dels av åker och betad hagmark. I översiktsplan *Täby 2050 – Staden på landet* är området markerat som förändringsområde vars framtida markanvändning behöver studeras vidare.

I handläggning av ett framtida detaljplaneärende ska det förtydligas vad projektet innehåller och utredningar tas fram avseende bebyggelse och övriga anläggningars placering.

Planarbetet bedöms kunna ske med utökat förfarande och bedöms kunna påbörjas tidigast under år 2024 och färdigställas tidigast under år 2026. En miljökonsekvensbeskrivning (MKB) behöver utföras i projektet.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 26 april 2023.

**Kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimats beslut**

Kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimat meddelar sökande positivt planbesked och ger stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att pröva ny detaljplan för del av fastigheterna Arninge 4:1 och 5:1 i syfte att möjliggöra för utveckling av ett veterancerter.

---

Expedieras:

Plankoordinator Anna Björneheim för vidare expediering till sökanden samt till berörd handläggare.

Ordf. sign:.....Just. sign:.....